

Додаток 1

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Генеральний директор
філії «ВП ХАЕС»
Андрій КОЗЮРА

08.06.2026

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

у сфері теплопостачання (крім діяльності з виробництва теплової енергії)
філія «ВП «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»
на період з 01.10.2026 по 30.09.2027



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

№ 3593 від 08.06.2026



№	Зміст	Ст.
1.	Інформаційна картка суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027	3
2.	Коротка інформація про суб'єкта господарювання	5
3.	Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми та обґрунтування інвестиційних витрат	5
4.	Техніко-економічні обґрунтування необхідності та доцільності виконання заходів	6
5.	Обґрунтування вартості запланованих заходів	8
6.	Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у плановому та прогнозних періодах.	9
7.	Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	10
8.	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027	14
9.	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців.	15
10.	План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців	16
11.	Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва	17
12.	Експертний звіт	20
13.	Додатки (кошторисний розрахунок)	28



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

№ 3593 від 08.06.2026



Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми
на період з 01.10.2026 по 30.09.2027

Філія «Відокремлений підрозділ «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»

1. Загальна інформація про суб'єкта господарювання

Найменування суб'єкта господарювання	Філія «Відокремлений підрозділ «Хмельницька атомна електрична станція» акціонерного товариства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»
Рік заснування	2024
Форма власності	Акціонерне товариство
Місце знаходження	Україна, 30100, м. Нетішин, Хмельницька обл., вул. Енергетиків, 20
Код за ЄДРПОУ	21313677
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Козюра Андрій Ростиславович, Генеральний директор філії «ВП «Хмельницька АЕС»
Тел., факс, e-mail	Тел./факс: +38 (03842) 4 00 72, E-mail: office@khnp.atom.gov.ua
Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	-
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження від 17.04.2024 №305/2024-р інв. №466
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження від 17.04.2024 №305/2024-р інв. №466
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	0 (по філії «ВП ХАЕС», передано на баланс АТ «НАЕК «Енергоатом»)
Балансова вартість активів, тис. грн	50317,03
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	1699,89
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	0

2. Загальна інформація про інвестиційну програму

Цілі інвестиційної програми	Основною метою реалізації інвестиційної програми філії «Відокремленого підрозділу «Хмельницької АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом» є підвищення надійності постачання тепловою енергією населення міста Нетішин та інших споживачів
Строк реалізації інвестиційної програми	12 місяців (з 1 жовтня 2026 року по 30 вересня 2027 року)
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Початковий етап реалізації заходів, пошук комерційних пропозицій

№ 3593 від 08.06.2026



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



Забороно розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1. Збір та аналіз цінових пропозицій 2. Укладання договорів 3. Монтажні роботи
---	--

3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою

Загальний обсяг інвестицій, тис.грн	895,07
власні кошти, тис.грн	895,07
позичкові кошти, тис.грн	-
залучені кошти, тис.грн	-
бюджетні кошти, тис.грн	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100 %
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	-
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми

Чиста приведена вартість тис.гр	112,99
Внутрішня норма дохідності	8,9
Дисконтований період окупності, міс.	95
Індекс прибутковості	1

№ 3593 від 08.06.2026



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

Пояснювальна записка

до заходів інвестиційної програми філії «ВП «Хмельницька АЕС» у сфері транспортування та постачання теплової енергії на період з 01.10.2026 по 30.09.2027

Коротка інформація про суб'єкта господарювання

Основними видами господарської діяльності філії «Відокремленого підрозділу «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом» є виробництво електричної та теплової енергії. Виробництво електричної та теплової енергії здійснюється на ядерних установках енергоблоків, сумарна встановлена електрична потужність яких складає 2000 МВт. Підігрів мережної води здійснюється на теплофікаційних установках енергоблоків парою, що потрапляє з відповідних відборів турбіни. Циркуляція мережної води в системі теплопостачання здійснюється за допомогою мережних насосів, що розташовані на енергоблоках АЕС №1, №2.

Підрозділ Комунальне господарство філії «ВП «Хмельницька АЕС» здійснює ліцензовану діяльність з транспортування та постачання теплової енергії.

Послуги з транспортування та постачання теплової енергії надаються для 121 багатоповерхових житлових будинків, підприємствам, бюджетним установам і іншим споживачам міста Нетішин та власним об'єктам філії «ВП «Хмельницька АЕС».

Робота тепломережі – неперервна на протязі року, за виключенням зупинки тепломережі в міжопалювальний період на проведення планово-попереджувального ремонту та гідравлічних випробувань.

При транспортуванні теплової енергії споживачам в структурі підрозділу задіяна дільниця теплових мереж та центральних теплових пунктів, працівники якої експлуатують 137,422 км теплових мереж в однотрубному обчисленні та 18 ЦТП де відбувається приготування та подача гарячої води шляхом підігріву холодної води в бойлерних установках та подача її на об'єкти міста Нетішина.

Для підігріву води водо-водяними водопідігрівачами ВП-10, ВП-12, ВП-14 встановленими на ЦТП №№ 1 ÷ 18 міста необхідний первинний теплоносіє, яким на ЦТП є мережева вода системи опалення. Через запірну арматуру і регулятор температури теплоносій системи опалення подається по міжтрубній частині підігрівача, а по трубках подається холодна питна вода від насосів підвищувачів типу К. Обв'язка трубопроводами водопідігрівача виконана так, що потік холодної води через трубки проходить зустрічно потоку теплоносія системи опалення. Після протоки вода в секції нагрівається до температури +55 ÷ 70 °C і подається циркуляційними насосами до споживача.

Облік теплової енергії здійснюється за приладами обліку на виході із теплофікаційних установок енергоблоків №№ 1-2, на межі промайданчика АЕС та у споживачів. Зазначені об'єкти не відносяться до ліцензійної діяльності із транспортування та постачання теплової енергії.

Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми та обґрунтування інвестиційних витрат

Основною задачею підприємства є якісне надання послуг у сфері теплопостачання, послуг здатних задовольнити встановлені потреби споживача у відповідності до законодавства, дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм.

Досягнення цієї мети можливе шляхом подальшого удосконалення системи транспортування та постачання теплової енергії, підвищення якості експлуатації, технічного обслуговування та впровадження нових технологій.

Більшість теплових мереж прокладено в непрохідних залізобетонних лоткових каналах. Теплова ізоляція трубопроводів виконана, переважно, мінераловатними матами та скловатою. Через підтопленість частини підземних теплових мереж ґрунтовими, водопровідними та фекальними водами їх тепла ізоляція порушена. Ізоляція теплових мереж, які прокладені зовнішньо (надземні) на металічних опорах, регулярно порушується через крадіжки ізоляційних матеріалів, що приводить до значних втрат теплової енергії.

Впровадження інвестиційної програми необхідно для здійснення найважливіших технічних завдань підприємства, насамперед:

№ 3593 від 08.06.2026

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».

Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



* 0 6 2 1 1 1 5 7 7 *



* 0 1 5 3 0 7 5 4 5 *

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

зменшення втрат теплової енергії при її транспортуванні та постачанні, експлуатація морально застарілого та фізично зношеного обладнання, шляхом проведення заміни існуючих трубопроводів тепломережі на сучасні трубопроводи попередньоізольовані.

Таким чином, на даний час основними проблемами централізованого теплопостачання міста Нетішин є:

- Експлуатація морально застарілого та фізично зношеного обладнання;
- Розбалансованість гідравлічного режиму теплових мереж;
- Втрати теплової енергії при її транспортуванні;
- Низький рівень автоматизації у всій послідовності технології транспортування, споживання теплоенергії;
- Відсутність моніторингової системи спостереження за технологією транспортування теплової енергії;
- Незадовільний технічний стан великої кількості теплових мереж (будівельної частини, теплоізоляції, трубопроводів);
- Незадовільний стан внутрішньо-будинкових систем централізованого опалення (засміченість, непрацездатність запірної та відсутність регулюючої арматури).

Заходи із залученням інвестицій у сфері теплопостачання на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 плануються на виконання «Стратегічного плану дій щодо налагодження тепломережі міста Нетішин» від 24.01.2024 № 72 та «Програми енергозбереження та підвищення енергетичної ефективності філії «ВП «Хмельницька АЕС» » №0.ТС.10276.ПО-25.

Інвестиційною програмою філії «ВП «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом» на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 передбачається виконати роботи з реконструкції теплової мережі:

«Реконструкція магістральних теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані на ділянці ТКМ-3-4 до з'єднання з магістраллю теплової мережі. БМР».

На сьогоднішній день трубопровід теплової мережі відпрацював свій проєктний 30-річний термін експлуатації. Зафіксовано значне стоншення стінок трубопроводів, суцільна виразкова корозія основного металу та зварних з'єднань трубопроводів, арматури. На окремих ділянках спостерігаються корозійні пошкодження у вигляді утворення пластинчастих відшарувань частин (елементів) металу. На протязі п'яти років неодноразово проводились ремонтно-відновлювальні роботи (акт технічного стану тепломережі від 25.10.2024 №86-9340).

У зв'язку із чим виникла необхідність проведення реконструкції теплової мережі із заміною труб на попередньоізольовані на ділянках ТКМ-3-4 до з'єднання з магістраллю теплової мережі м. Нетішин із заміною ділянок трубопроводів які знаходяться в межах теплових камер, заміною запірної арматури, а також реконструкції будівельної частини теплових камер.

Заміна ділянок трубопроводів забезпечить надійну, безаварійну і економічну роботу філії «ВП ХАЕС» та дозволить продовжити термін експлуатації магістральних трубопроводів теплової мережі.

Виконання вищезазначених робіт в умовах воєнного стану зумовлене необхідністю виконання Указу в частині забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури, дотримання норм та правил при здійсненні ліцензованої діяльності теплопостачання у відповідності до Закону України «Про теплопостачання».

Опис заходів інвестиційної програми на планований та прогнозний період:

Техніко-економічні обґрунтування необхідності та доцільності виконання заходів

Теплові мережі, що знаходяться на балансоутриманні філії «ВП «Хмельницької АЕС» забезпечують теплопостачання для централізованого опалення та гарячого водопостачання міста Нетішин, частина з них знаходяться у ветхому (аварійному) стані та потребують заміни.

З огляду на тривалий термін експлуатації теплові мережі мікрорайонів №№ 1-5 міста на даний момент перебувають у предаварійному стані, внаслідок чого відбувається збільшення теплових втрат.

№ 3593 від 08.06.2026

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».

Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



* 0 6 2 1 1 1 5 7 7 *



* 0 1 5 3 0 7 5 4 5 *

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

Теплові мережі відпрацювали свій 30-річний термін експлуатації і мають зношення металу труб. Трубопроводи теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії.

З огляду на вищезазначене передбачається провести заміну існуючих трубопроводів тепломережі на сучасні трубопроводи попередньоізольовані поліуретаном із захисною оболонкою із поліетилену з прокладкою по напрямку існуючої каналної прокладки, що забезпечить надійне та безаварійне теплозабезпечення споживачів тепловою енергією, а також зменшить втрати теплової енергії на реконструйованих ділянках до рівня 5-7%.

Згідно Закону України «Про тепlopостачання» основними напрямками розвитку систем тепlopостачання є зниження втрат під час транспортування теплової енергії в магістральних та розподільчих теплових мережах шляхом впровадження сучасних видів теплоізоляції.

Крім того, з метою ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів та скорочення технологічних втрат теплової енергії розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 березня 1999 року № 256-р встановлено обов'язковість впровадження енергозберігаючих технологій з використанням високоефективних теплоізолюючих матеріалів (попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям, фасонних частин до них тощо) у системах тепlopостачання при будівництві або капітальному ремонті об'єктів.

На підставі вищевикладеного, з метою зменшення теплових втрат при тепlopостачанні та для стабілізації теплового режиму опалення житлових будинків, дитячих закладів, навчальних закладів, лікарні та інших споживачів, програмою передбачено заміна теплових мереж (Ду 600х9 протяжністю 171 метрів у двотрубному вимірі) з використанням попередньоізольованих труб з пінополіуретану. При заміні ділянок трубопроводів з існуючою мінераловатною ізоляцією на попередньоізольовані труби з пінополіуретану знижуються втрати теплової енергії і, як наслідок, маємо економію паливно-енергетичних ресурсів.

За результатами аналізу техніко-економічних показників, у 2025 році питомі втрати теплової енергії на одиницю довжини трубопроводів теплових мереж склали 0,458 Гкал/пог. м. (форма № 10-НКП-технічний паспорт тепло (річна) Узагальнена технічна характеристика об'єктів тепlopостачання (технічний паспорт) за 2025 рік) Фактичні фінансові витрати на 1 Гкал теплової енергії, відпущеної споживачам становили 274,46 грн./Гкал. Таким чином втрати теплової енергії на 1 пог. м. теплової мережі становили 126 грн./рік.

Згідно Методичних рекомендацій оцінки економічної ефективності інвестицій в енергозберігаючі проекти на підприємствах житлово-комунального господарства зменшення втрат у теплових мережах за рахунок встановлення попередньоізольованих труб становить 7-20%; Приймавши зменшення втрат на визначених аварійних ділянках теплової мережі на 20 %, при встановленні попередньо ізольованих труб економія складе 78,32 Гкал/рік, або 23,48 тис. грн/рік.

Крім того передбачаються економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) які розраховано прямолінійним методом виходячи із терміну корисного використання для трубопроводів (Податкового кодексу України) – 10 років:

$$895,07/10 = 89,51 \text{ тис. грн/рік}$$

Сумарна річна економія теплової мережі, складе – $23,48 + 89,51 = 112,99$ тис. грн

$$1) T = (895070/112990) * 12 = 95 \text{ (місяці)}$$

Термін окупності капітальних вкладень: 8 років

№ 3593 від 08.06.2026

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».

Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»



Обґрунтування вартості запланованих заходів

Інвестиційною програмою заплановано виконати роботи з реконструкції теплової мережі по заходу:

«Реконструкція магістральних теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані на ділянці ТКМ-3-4 до з'єднання з магістраллю теплової мережі у м. Нетішин Нетішинської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької обл.»

Джерелом фінансування інвестиційної програми є амортизаційні відрахування, передбачені в структурі тарифу з теплопостачання, у сумі 895,07 тис. грн, що формуються з урахуванням технічного стану основних засобів та спрямовуються на фінансування інвестиційної програми.

Виконання БМР по вищезазначеному заходу, можливе за умови виділення додаткових коштів (реалізації електроенергії АЕС).

Очікувана вартість робіт згідно кошторисного розрахунку складає 32 740,90 тис. грн без ПДВ.

Для виконання робіт з реконструкції теплових мереж будуть надані комерційні пропозиції від виконавців робіт.

№ 3593 від 08.06.2026

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВН ХАЕС»



Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу з теплопостачання.
Аналіз впливу результатів реалізації програми виконано виходячи із проєкту тарифу на теплову енергію на плановий період з 01.10.2026 по 30.09.2027 філії «ВП ХАЕС» АТ НАЕК «Енергоатом» з урахуванням вимог ст.1 Закону України від 29.07.2022 № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» з внесеними змінами, щодо запровадження мораторію на підвищення цін (тарифів) у сфері теплопостачання для населення (діючий тариф затверджено рішенням ВКНМР від 24.06.2021 №299/2021).

Виходячи вищезазначеного, реалізація інвестиційної програми призведе до зміни у структурі тарифу за наступними статтями:

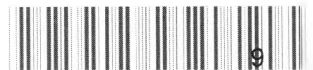
№ з/п	Найменування показників	Сумарні середньозважені показники		Сумарні та середньозважені показники після реалізації ІП		Відхилення (гр5-гр3)	Відхилення (гр7/гр3 *100)
		тис.грн./рік	грн/Гкал	тис.грн/рік	грн/Гкал	тис.грн/рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	66799,00	362,74	66879,17	363,18	80,17	0,12
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	22743,46	123,51	22743,46	123,51	0,00	0,00
1.1.1	паливо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	електроенергія	4603,40	25,00	4603,40	25,00	0,00	0,00
1.1.3	Покупна теплова енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок	16003,68	86,91	16003,68	86,91	0,00	0,00
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	2136,38	11,60	2136,38	11,60	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	14841,65	80,59	14841,65	80,59	0,00	0,00
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	20171,67	109,54	20251,84	109,98	80,17	0,40
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3264,78	17,73	3264,78	17,73	0,00	0,00
1.3.2	амортизаційні відрахування	814,90	4,42	895,07	4,86	80,17	9,84
1.3.3	інші прямі витрати	16091,99	87,39	16 091,99	87,39	0,00	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:	9042,22	49,10	9042,22	49,10	0,00	0,00
1.4.1	витрати на оплату праці	6348,71	34,48	6348,71	34,48	0,00	0,00
1.4.2	амортизаційні відрахування	80,17	0,44	80,17	0,44	0,00	0,00
1.4.3	відрахування на соціальні заходи	1396,36	7,58	1396,36	7,58	0,00	0,00
1.4.4	інші витрати	1215,98	6,60	1215,98	6,60	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати	729,62	3,96	729,62	3,96	0,00	0,00
3	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Витрати на покриття втрат теплової енергії	2474,12	13,44	2 474,12	13,44		
7	Повна собівартість	70002,74	380,14	70082,91	380,58	80,17	0,11
8	Розрахунковий прибуток	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Вартість теплової енергії, тис.грн.	70002,74	380,14	70082,91	380,58	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал.	380,14	380,14	380,58	380,58	0,00	0,00
11	Об'єм реалізації, тис.Гкал	184,15		184,15			

№ 3593 від 08.06.2026



* 0 6 2 1 1 1 5 7 7 *

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



* 0 1 5 3 0 7 5 4 5 *

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

Додаток 6

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 5 пункту 2 розділу II)

Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання Філія «ВП «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»

(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01.01.2026

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			Загальний	З них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії	х	х	
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	0	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.		
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.		
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.		
	дахових	шт.		
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	0	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год		
	дахових	Гкал/год		
1.3	Середнє навантаження котелень:	х	х	
	у неопалювальний період	Гкал/год		
	у зимовий період	Гкал/год		
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал		
2	Котли та хвостові поверхні нагріву	х	х	
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.		
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	0	
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.		
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.		
	парових з ККД менше 89 %	шт.		
	парових з ККД більше 89 %	шт.		
2.1.2	за видом палива , з них:	шт.	0	
	на газоподібному паливі	шт.		
	на твердому паливі	шт.		
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужносте котлів:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.		

№ 3593 від 08.06.2026



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».

Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

3	Газоповітряний тракт. Димові труби, очистка димових газів	х	х	
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.		
	димососів	шт.		
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.		
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт		
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.		
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.		
	сталевих	шт.		
	цегляних та/або залізобетонних	шт.		
4	Допоміжне обладнання	х	х	
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.		
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.		
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.		
	живильних	шт.		
	мережних	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	конденсаційних	шт.		
	рециркуляційних	шт.		
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.		
	циркуляційних насосів (ГВП)	шт.		
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт		
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим	х	х	
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.		
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.		
5.3	Загальна установлення потужність насосів	кВт		
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої	х	х	
6.1.	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
	прямого включення	шт.		
	трансформаторного включення	шт.		
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД(АСКОЕ)	шт.		
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.		
	потужністю до 630 кВА	шт.		
	потужністю понад 630 кВА	шт.		
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
7	Автоматизація	х	х	
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі:	шт.		
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговування персоналу)	шт.		
	з частковою автоматизацією	шт.		
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.		
8	Прилади обліку теплової енергії	х	х	

№ 3593 від 08.06.2026



* 0 6 2 1 1 1 5 7 7 *

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



* 0 1 5 3 0 7 5 4 5 *

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.		
	на джерелах теплопостачання	шт.		
	комерційного у (споживача)	шт.		
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%		
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%		
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.		
	на джерелах теплопостачання	шт.		
	комерційного обліку	шт.		
9	Транспортні засоби	х	х	
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
10	Будівлі та споруди виробничого призначення	х	х	
	Загальна кількість	шт.		
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі	х	х	
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:	км	14,307	
	підземна канална	км	2,260	
	підземна безканална	км		
	надземна	км	12,047	
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
12	Місцеві (розподільчі) мережі	х	х	
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	91,335	
	підземних	км	56,368	
	надземних	км	34,967	
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)	х	х	
13.1	Протяжність мереж ГВП з них:	км	31,780	
	підземна	км	31,780	
	надземна	км		
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)	х	х	
	Загальна кількість ЦТП	шт.	18	
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.		
16	Обладнання ЦТП та ІТП	х	х	
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	255	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	0	
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	94	
	підживлювальних насосів	шт.	20	
	насосів ГВП	шт.	38	
	циркуляційних насосів ГВП	шт.	36	
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	980	
17	Електропостачання та системи управління	х	х	
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної	шт.	61	

№ 3593 від 08.06.2026



* 0 6 2 1 1 1 5 7 7 *

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Забороно розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»



* 0 1 5 3 0 7 5 4 5 *

	енергії:			
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.		
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.		
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.		
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП	х	х	
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	2	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.		
	на ЦТП	шт.	0	
	у споживачів (у будинках)	шт.	136	
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	11	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%		
	на ЦТП	%	0	
	у споживачів (у будинках)	%	100	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100% оснащеності	шт.	16	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.	18	
	на ЦТП	шт.	18	
	у споживачів (у будинках)	шт.	0	
19	Транспортні засоби	х	х	
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	9	
	спецтехніка	шт.	5	
	вантажних автомобілів	шт.	3	
	легкових автомобілів	шт.	1	
20	Будівлі та споруди виробничого призначення	х	х	
	загальна кількість	шт.	121	
21	Опалювальна площа споживачів	тис. кв.м	655	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	31	
23	Присудане навантаження за категоріями:		160	
	населення	Гкал/год	91	
	бюджетні установи	Гкал/год	18	
	інші	Гкал/год	51	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	63	
		%	25,0	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	23,67	

х - суб'єктом господарювання не заповнюється



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Забороно розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

№ 3593 від 08.06.2026



Аркуш погодження

сформовано автоматично 08.06.2026 о 16:59 з підсистеми Електронного погодження документів ВП ХАЕС

Документ: План «Інвестиційна програма у сфері теплопостачання (крім діяльності з виробництва теплової енергії) філія "ВП "Хмельницька АЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом" на період з 01.10.2026 по 30.09.2027»

Дата реєстрації: 08.06.2026

Реєстраційний №: 3593

Ідентифікатор в підсистемі погодження: 15653371

Список погодження

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Генеральний директор	Погодив 08.06.2026 16:58	Андрій КОЗЮРА
В. о. заступника генерального директора з капітального будівництва - начальника управління капітального будівництва	Погодив 08.06.2026 16:57	Андрій САВОЧЕНКО
Заступник головного інженера з загальностанційних об'єктів	Погодив 05.06.2026 16:41	Андрій ДАНИЛЮК
Начальник КГ	Погодив 05.06.2026 16:33	Віталій КОНДРАТЮК

Автори

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Інженер КГ	04.06.2026 16:53	Ольга РИБАЧЕНКО

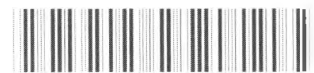


* 0 6 2 1 1 5 7 7 *

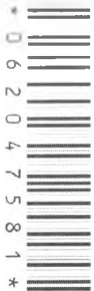
Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

№ 3593 від 08.06.2026



* 0 1 5 3 0 7 5 4 5 *



ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____

№ _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Генеральний директор

філії «ВП «ХАЕС»

Андрій КОЗЮРА

03.06.2026

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027

Філія «ВП «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількіс-ний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			строк окупності (місяців)**	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива /прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн)***
			загальна сума	у тому числі:					госпо-дарський (вартість матері-альних ресурсів)	підряд-ний	планован-ий період	прогнозний період							
				амортизац-ійні відраху-вання	виробн-ичі інвест-иції з прибут-ку	позичк-ові кошти	інші залучені кошти, з них:					бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	плано-ваний період +1	плано-ваний період + n*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
II																			
2.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно зі пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу), з урахуванням:																		
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
2.2.1.1	Реконструкція магістральних теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані на ділянці ТКМ-3-4 до з'єднання з магістраллю теплової мережі у м. Нетішин Нетішинської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької обл.	171 в 2-х трубному вимірі Ду 600х9	895,07	895,07	х	х	х	0,00	х	0,00	895,07	895,07	0,00	0,00	95	-	78,32	-	112,99
		-	895,07	895,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,07	895,07	0,00	0,00	95	-	78,32	0,00	112,99
	Усього за розділом II	-	895,07	895,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,07	895,07	0,00	0,00	95	-	78,32	0,00	112,99
	Усього за інвестиційною програмою		895,07	895,07	-	-	-	0,00	-	0,00	895,07	895,07	0,000	0,00	95	-	78,32	-	112,99

n* - кількість років інвестиційної програми.

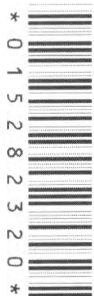
Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів враховувати без ПДВ.

суб'єктом господарювання не заповнюється

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Заброньовано розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»



Аркуш погодження

сформовано автоматично 03.06.2026 о 17:53 з підсистеми Електронного погодження документів ВП ХАЕС

Документ: План «Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 Філія "ВП "Хмельницька АЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом"»

Дата реєстрації: 03.06.2026

Реєстраційний №: 3563

Ідентифікатор в підсистемі погодження: 15628551

Список погодження

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Генеральний директор	Погодив 03.06.2026 17:50	Андрій КОЗЮРА
Заступник генерального директора з капітального будівництва - начальник управління капітального будівництва	Погодив 03.06.2026 17:13	Михайло СМІТАНЮК
Заступник головного інженера з загальностанційних об'єктів	Погодив 03.06.2026 10:19	Андрій ДАНИЛЮК
Начальник КГ	Погодив 03.06.2026 09:54	Віталій КОНДРАТЮК

Автори

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Інженер КГ	03.06.2026 09:44	Ольга РИБАЧЕНКО



* 0 6 2 0 4 7 5 8 1 *

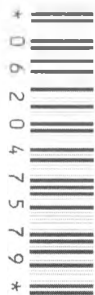
Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

№ 3563 від 03.06.2026



* 0 1 5 2 8 2 3 2 0 *



ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Генеральний директор

філії «ВП «ХАЕС»

Андрій КОЗЮРА

03.06.2026

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

Філія «ВП «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»

(найменування суб'єкта господарювання)

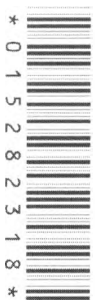
№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми та джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)								Сума позичкових коштів та відсотків та їх використання, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр.5+гр.6. + гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		І рафік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) *	№ вартісних об'єктів матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів умовного паливно-енергетичного періоду (тис. грн.)	Економія фонду зарплати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.) **
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:		I кв.				II кв.	III кв.	IV кв.								
								що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
II	Транспортування теплової енергії																							
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																							
2.2.1	Заходи зі зменшення паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
2.2.1.1	Реконструкція магістральних теплових мереж із заміною труб на неперельовані на ділянці ТКМ-3-4 до з'єднання з магістральною тепловою мережою м. Петрівки Нетішинської територіальної громади Шенетівського району Хмельницької обл.	171 в 2-х трубному вимірі: Ду 600х9	895,07	895,07	x	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	895,07					895,07	95		78,32	0,00	112,99
Усього за підпунктом 2.2.1			895,07	895,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,07	0,00	0,00	0,00	895,07	95	-	78,32	0,00	112,99	
Усього за пунктом 2.2			895,07	895,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,07	0,00	0,00	0,00	895,07	95	-	78,32	0,00	112,99	
Усього за розділом II			895,07	895,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,07	0,00	0,00	0,00	895,07	95	-	78,32	0,00	112,99	
Усього за інвестиційною програмою			895,07	895,07	-	-	-	-	0,00	-	-	0,00	0,00	895,07	0,00	0,00	0,00	895,07	95	-	78,32	-	112,99	

* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів урахувати без ПДВ.

x – ліцензіатом не заповнюється

Заборожено розповсюдження без дозволу філії «ВП «ХАЕС»



№ 3561 від 03.06.2026

Аркуш погодження

сформовано автоматично 03.06.2026 о 17:52 з підсистеми Електронного погодження документів ВП ХАЕС

Документ: План «Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців Філія "ВП "Хмельницька АЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом"»

Дата реєстрації: 03.06.2026

Реєстраційний №: 3561

Ідентифікатор в підсистемі погодження: 15628681

Список погодження

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Генеральний директор	Погодив 03.06.2026 17:50	Андрій КОЗЮРА
Заступник генерального директора з капітального будівництва - начальник управління капітального будівництва	Погодив 03.06.2026 17:13	Михайло СМІТАНЮК
Заступник головного інженера з загальностанційних об'єктів	Погодив 03.06.2026 10:19	Андрій ДАНИЛЮК
Начальник КГ	Погодив 03.06.2026 09:54	Віталій КОНДРАТЮК

Автори

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Інженер КГ	03.06.2026 09:47	Ольга РИБАЧЕНКО

№ 3561 від 03.06.2026



* 0 6 2 0 4 7 5 7 9 *

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



* 0 1 5 2 8 2 3 1 8 *

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців (на період з 01.10.2026 по 30.09.2027)
Філія «ВП «Хмельницька АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»
(найменування суб'єкта господарювання)**

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	895,07	895,07	-	-	-
	Усього за пунктом 2.1	895,07	895,07	-	-	-
	Усього за розділом II	895,07	895,07	-	-	-
	Усього за інвестиційною програмою	895,07	895,07	-	-	-



Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович

№ 3562 від 03.06.2026



Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

Аркуш погодження

сформовано автоматично 03.06.2026 о 17:52 з підсистеми Електронного погодження документів ВП ХАЕС

Документ: План «План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців (на період з 01.10.2026 по 30.09.2027) Філія "ВП "Хмельницька АЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом"»

Дата реєстрації: 03.06.2026

Реєстраційний №: 3562

Ідентифікатор в підсистемі погодження: 15628829

Список погодження

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Генеральний директор	Погодив 03.06.2026 17:50	Андрій КОЗЮРА
Заступник генерального директора з капітального будівництва - начальник управління капітального будівництва	Погодив 03.06.2026 17:13	Михайло СМІТАНЮК
Заступник головного інженера з загальностанційних об'єктів	Погодив 03.06.2026 10:19	Андрій ДАНИЛЮК
Начальник КГ	Погодив 03.06.2026 09:54	Віталій КОНДРАТЮК

Автори

Посада	Дата і час	Ім'я та прізвище
Інженер КГ	03.06.2026 09:51	Ольга РИБАЧЕНКО

№ 3562 від 03.06.2026



* 0 6 2 0 4 7 5 8 0 *

Документ АСКВД філії «ВП ХАЕС».
Підписувач: Козюра Андрій Ростиславович



* 0 1 5 2 8 2 3 1 9 *

Заборонено розповсюдження без дозволу філії «ВП ХАЕС»

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 47709,838 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 206,4 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція магістральних теплових мереж із заміною труб на попередньоізолювані на ділянці ТКМ-3-4 до з'єднання з магістраллю теплової мережі у м. Нетішин Нетішинської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області

Складений за поточними цінами станом на 22 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція магістральних теплових мереж із заміною труб на попередньоізолювані на ділянці ТКМ-3-4 до з'єднання з магістраллю теплової мережі у м. Нетішин Нетішинської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області	26762,579	-	-	26762,579
		Разом по главі 2:	26762,579	-	-	26762,579
		Разом по главах 1-7:	26762,579	-	-	26762,579
		Разом по главах 1-8:	26762,579	-	-	26762,579

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
2	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	3243,028	3243,028
		Разом по главі 9:	-	-	3243,028	3243,028
		Разом по главах 1-9:	26762,579	-	3243,028	30005,607
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	450,084	450,084
4	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	60,011	60,011
5	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	16,058	16,058
		Разом по главі 10:	-	-	526,153	526,153
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	343,163	343,163
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	52,555	52,555
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	32,040	32,040
		Разом по главі 12:	-	-	427,758	427,758
		Разом по главах 1-12:	26762,579	-	4196,939	30959,518
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3649,438	-	-	3649,438
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	729,888	729,888
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	535,252	-	83,939	619,191
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	3862,697	-	-	3862,697
		Разом	34809,966	-	5010,766	39820,732
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	7889,106	7889,106
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	34809,966	-	12899,872	47709,838
		Зворотні суми	-	-	-	206,400
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	206,400

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

А.О.Луганський

А.О.Луганський

